



**Глава местного самоуправления городского округа
город Кулебаки Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026 № 15

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с КН 52:38:0030004:361 «магазины» и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Суворова, з/у 158

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", на основании ст.39, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 № 1928 (в ред. пост. от 05.09.2025 №2460), Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе город Кулебаки Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 29 июня 2018 года № 53, протокола заседания межведомственной комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 17.08.2026 № 10 и руководствуясь Уставом

городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 480 кв.м. с КН 52:38:0030004:361, с установленным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазины» (код 4.4), установленный правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-1—зона застройки индивидуальными жилыми домами

- о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в части:

- увеличения установленного максимального процента застройки с 30 % на 58 %;

- увеличения установленной площади магазина не более 150 кв.м на магазин площадью 230 кв.м,

в связи с реконструкцией существующих зданий жилого дома с КН 52:38:0030004:1480 и гаража с КН 52:38:0030004:1692 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Суворова, з/у 158.

2. Назначить публичные слушания на 10.09.2026 в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307.

Для участия в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории округа, депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки, руководители предприятий, организаций,

расположенных на территории округа, жители округа.

3. Ознакомиться с информационными материалами по теме публичных слушаний можно по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176)5-02-70, 5-23-96 и на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru> в разделе «Деятельность», в подразделе «Градостроительная деятельность», далее - «Экспозиционные материалы для публичных слушаний».

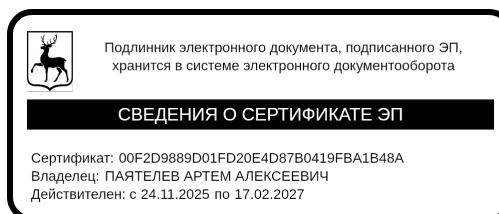
4. Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний принимаются с 27.08.2026 по 10.09.2026 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176) 5-02-70; 5-23-96.

5. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на администрацию городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

6. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru> и в газете «Кулебакский металлист».

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству А.А. Веснина.

Глава местного самоуправления



А.А.Паятелев